



FÖRE:
Atlingbo församlingshem
med uteluftsventilerad
kall krypgrund år 2013



PROJEKT ATLINGBO – RENOVERING AV KRYPGRUND MED ISODRÄNMETODEN



EFTER:
Atlingbo församlingshem
med varmrund enligt
Isodränmetoden 2019
fem år efter renovering

ISODRÄN®

Mats Engdahl på Engma AB i Visby är specialist på fukt-mätningar och mögelsanering, och när han tillkallades såg han direkt hur illa det var ställt. Han insåg snabbt att problemen, som i de flesta fall med mögel i kryppgrund, i första hand inte handlade om ett rent dräneringsproblem. Här behövdes något mer – en varmgrundslösning.



VARMGRUND MED ISODRÄN RÄDDADE ATLINGBO FÖRSAMLINGSHEM

För några år sedan upptäcktes stora mängder mögel i församlingshemmet i Atlingbo på Gotland, som är byggt på kryppgrund. Och inte nog med det – golvet var helt uppruttet och på väg att kollapsa.



– För att skapa ett fuktsäkert klimat i kryppgrunden valde vi att skapa en varm och tät grund som inte påverkas negativt av uteklimatet, en sk varmgrund – en säker och ekonomisk lösning för uppvärmda byggnader. Grunden på den här byggnaden bestod av travad sten, väldigt ojämn och på sina håll instabil. Vi valde därför att förstärka grunden genom en pågjutning på insidan och vi fick samtidigt till en slät insida på muren som isolerades med cellplast. Vi lämnade det nya golvet oisolerat förutom närmast ytterväggarna, för att undvika köldbryggor. Det kan låta konstigt, men det fungerar, säger Mats.

På marken som nu var noga sanerad lades en åldersbeständig plastfolie ut, där man tog upp hål vid de lägst liggande punkterna. Sedan fylldes botten av utrymmet med 200 mm tjockt lager med Isodränkross, samtidigt som grunden tätades ordentligt mot luftläckage. Genom att isoleringen nu flyttats från bjälklaget ned på marken i form av Isodränkross, är nu både bjälklaget och luften i kryputrymmet varmt.

– Om den relativa fukthalten i kryprumsluften blir för hög sker uttorkning genom att fukten vandrar nedåt genom den

fuktöppna Isodränkrossen mot den kalla marken enligt fysikens lagar. Till slut droppar fukten ut som vattendroppar genom bottenfoliens hål fortsätter Mats Engdahl som menar att den här typen av varmgrund är en lösning som borde användas flitigare.

För att vara helt säkra placerade Engma fukt- och temperatursensorer både inne, ute och nere i grunden och har sedan gjort regelbundna mätningar i församlingshemmet ända fram till idag. Teorierna stämmer i praktiken: den relativa luftfuktigheten i kryppgrunden har med god marginal i alla väder hållt sig under de 75 procent som är gränsen för mögeltillväxt.

– Utöver mätningarna har vi fotograferat inne i kryppgrunden vid flera tillfällen och trots att det nu har gått ganska lång tid sedan installationen ser det fortfarande ut som nytt där nere. Med Isodrän varmgrund löser vi orsaken till fuktproblemen en gång för alla istället för att bara lindra symptomen och låta orsakerna till fuktproblemen vara kvar, säger Mats som tycker att metoden borde få större spridning i samband med renoveringar.



Mögelskadad tapet



Rötskadat golv



Mögelskadad grund

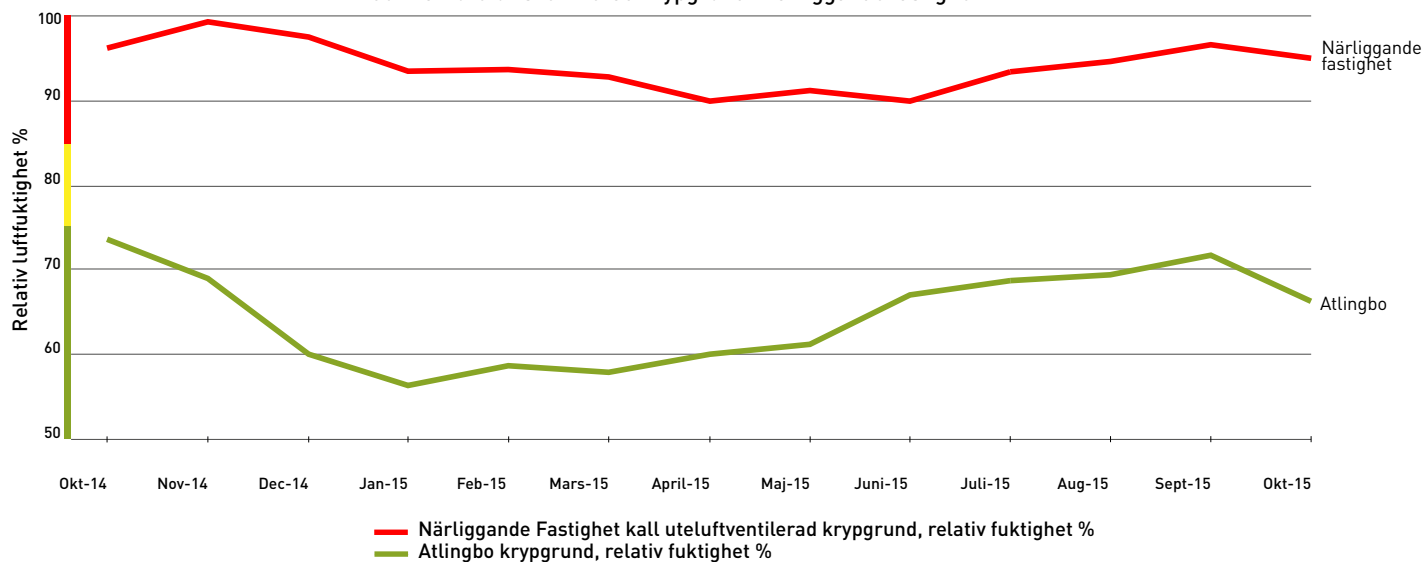


Viktigast av allt är förstås att kunden blev helnöjd!

– Förut var det alltid kallt inne i församlingshemmet, så ingen ville använda lokalerna. Men när vi var klara fick de ett behagligt inomhusklimat, trots att vi ställde värmepumpen ganska lågt för att spara på uppvärmningskostnaderna. Alternativet till en varmgrundslösning hade varit att installera en avfuktare, vilket hade inneburit en hög energiräk-

ning varje år och kostnader för service, underhåll och så småningom utbyte, säger Mats Engdahl avslutningsvis. Han kan dessutom berätta att byggnaden nyligen överlätits till en privatperson. Den nye ägaren arbetar yrkesmässigt med bland annat provtagning och sanering – ett kvalitetsbetyg så gott som något!

Jämförelse RF % Atlingbo – kryppgrund med Isodränmetoden och kall uteluftsventilerad kryppgrund i närliggande fastighet.





Den moderna krypprunden har sitt ursprung i gamla tiders torpargrund, med ett utrymme mellan marken och golvbjälklaget.

Isodrän löser problemen

Uteluftsventilerad kryppgrund – en tickande mögelbomb!

Men kryppgrund kan fungera alldeles utmärkt – bara den konstrueras, byggs eller renoveras på rätt sätt, så att den får möjlighet att torka ut. Fuktproblemen kan effektivt motverkas med Isodrän på marken. Fukten torkar då ut genom Isodränmaterialet och kondenseras på marken istället för att frodas i grunden. Den relativa luftfuktigheten kan då alltid hållas på säkra nivåer under 75 procent. Med Isodrän kan du enkelt bygga om din befintliga uteluftsventilerade, kalla kryppgrund och istället bygga en ny, fuktsäker Isodrän varmgrund. En varmgrund med Isodrän utan extern energitillförsel är också ett litet steg mot mindre elberoende – men ett stort steg för ett friskt hus och ett sunt boende.

Se isodran.se för information och instruktion – välkommen!



ISODRÄN AB
Rörvägen 42
136 50 JORDBRO
Tel: 08-609 00 20
E-post: kundservice@isodran.se
www.isodran.se

ISODRÄN®